

Algemene Voorwaarden

Algemene voorwaarden voor inschrijving en toewijzing Kavels 1 t/m 9 en 11 en 12 Bolberg te Gilze 26 september 2024

Artikel 1: Inschrijvoorwaarden

1. Inschrijven op een kavel is strikt persoonlijk en niet overdraagbaar.
2. De minimumleeftijd om in te schrijven is 18 jaar. Het is voor een ouder niet mogelijk om namens een minderjarig kind in te schrijven.
3. Per huishouden, of toekomstig te vormen huishouden, mag niet meer dan 1 keer worden ingeschreven. Als er sprake is van een duurzame relatie tussen twee partners, kan slechts één partner, dan wel mogen de partners samen slechts éénmaal ingeschreven staan als gegadigde voor een kavel.
4. Inschrijving kan uitsluitend digitaal door gebruik te maken van het inschrijfformulier op de website van Ruimte voor Ruimte.
5. Op het inschrijfformulier mogen maximaal 5 kavelnummers ingevuld worden.
6. Bij onvolledig of onjuist ingediende inschrijfformulieren of als niet is voldaan aan genoemde voorwaarden is de inschrijving ongeldig.
7. Na inschrijving zijn wijzigingen op de inschrijving niet toegestaan.
8. Een inschrijving is onherroepelijk en onvoorwaardelijk.

Artikel 2: Toewijzing en loting

1. De toewijzing vindt zoveel mogelijk plaats op basis van de voorkeuren van een kandidaat. We proberen aan zoveel mogelijk kandidaten hun hoogste voorkeurskavel toe te wijzen. Ruimte voor Ruimte streeft daarbij naar een zo optimaal mogelijke bezetting van de kavels. Zijn er meerdere kandidaten met eenzelfde voorkeur dan vindt de toewijzing als eerste plaats aan de kandidaten in groep 1 (zonder voorbehoud van financiering).
2. Indien er meerdere kandidaten met eenzelfde voorkeur in groep 1 zijn, wordt er tussen deze kandidaten geloot door de notaris. Huijbregts Notarissen te 's-Hertogenbosch zal deze loting verrichten om de kandidaat te bepalen die een kavel krijgt toegewezen en om de volgorde van de reservelijst per kavel te bepalen.
3. Indien er geen kavels kunnen worden toegewezen of geloot in groep 1 volgt de toewijzing en loting aan de inschrijvingen in groep 2 en vervolgens aan de inschrijvingen in groep 3.
4. Indien u inschrijft in groep 2 dient u een actuele brief van uw bank of hypotheekverstrekker mee te sturen waaruit uw financiële gegoedheid blijkt.
5. Bij het aangaan van een koopovereenkomst met financieringsvoorbehoud neemt Ruimte voor Ruimte standaard een termijn van 3 maanden op.
6. De makelaar neemt schriftelijk en telefonisch contact op met de inschrijvers die een kavel krijgen toegewezen.
7. De inschrijvingen die geen kavel toegewezen hebben gekregen, ontvangen daarover een e-mail van de makelaar met de mededeling dat zij reserve-kandidaat zijn.
8. Degene aan wie telefonisch is medegedeeld dat zij een kavel toegewezen hebben gekregen zullen worden uitgenodigd voor het tekenen van de koopovereenkomst. De koopovereenkomst dient binnen 2 weken na toewijzing te worden ondertekend.
9. De koopovereenkomst en daarmee toewijzing van de kavel is pas definitief na ondertekening van de koopovereenkomst door beide partijen.
10. Indien een inschrijver de toewijzing van een kavel niet accepteert, dan vervalt zijn/haar inschrijving voor desbetreffende kavel.
11. Op het moment dat een kavel vrij komt, wordt contact opgenomen met de eerstvolgende (ingelote) kandidaat op de reservelijst. Het proces zoals beschreven in lid 8 en 9 wordt vervolgens doorlopen.