



Hoeven, 16 september 2024

Koopovereenkomsten getekend voor nieuwe woonwijk Bosvenne in Hoeven

Op maandag 16 september is een belangrijke vervolgstap gezet voor de bouw van een nieuwe woonwijk in het zuiden van Hoeven. Van Agtmaal BV, ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte en de gemeente Halderberge hebben de eerste koopovereenkomsten ondertekend.

Veel verschillende woningtypes

De wijk Bosvenne komt te liggen tussen de Haspelstraat, Bovendonksestraat en Bovenstraat in Hoeven. Hier komen meer dan 350 woningen. Samen met Van Agtmaal BV en Ruimte voor Ruimte is afgesproken dat er verschillende woningtypes in de wijk worden gebouwd. Zo gaat Van Agtmaal BV betaalbare koopwoningen bouwen in verschillende prijsklassen, sociale huurwoningen, levensloopbestendige woningen, tweekappers, rijwoningen en appartementen. Ruimte voor Ruimte gaat vrije kavels verkopen voor vrijstaande woningen. De gemeente gaat eveneens een gevarieerd programma aanbieden zoals vrije kavels voor particulieren, projectmatige bouw in de vorm van tweekappers en rijwoningen. Ook is er ruimte voor Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) bijvoorbeeld voor tiny houses en nieuwe woonconcepten. De overeenkomsten die hiervoor nodig zijn, worden op een later moment ondertekend.

Bosvenne

Tijdens een gezamenlijke informatiebijeenkomst met Samenstichting Hoeven in november 2023 zijn vele suggesties ingediend voor de naam van de nieuwe wijk. Uit maar liefst 177 stemmen is de naam Bosvenne uit de bus gekomen.

Vervolg

Het ontwerpbestemmingsplan Hoeven Zuid heeft eind 2023 ter inzage gelegen. De zienswijzen die hierop binnen zijn gekomen zijn beoordeeld door de gemeente en worden meegenomen in de vaststelling van het bestemmingsplan. Op 17 oktober 2024 neemt de gemeenteraad een besluit over het bestemmingsplan tegelijk met het beeldkwaliteitsplan. Aansluitend kunnen vervolgstappen genomen worden met de voorbereiding naar de daadwerkelijke realisatie van de woningen. Mensen die eerder hebben aangegeven interesse te hebben, worden op de hoogte gehouden. Onder andere wanneer er ingeschreven kan worden voor de verkoop van de woningen.

Thomas Melisse, wethouder Openbare ruimte gemeente Halderberge: *“Vandaag is er een belangrijke stap gezet om een grote wens van vele Hoevense inwoners in vervulling te laten gaan: een woonwijk in Hoeven Zuid. We gaan er samen met van Agtmaal BV en Ruimte voor Ruimte voor zorgen dat er veel woningen gebouwd gaan worden voor allerlei verschillende doelgroepen. Iets om trots op te zijn!”*

Hans Wierikx, wethouder Wonen gemeente Halderberge: *“Naast de vele verschillende woningen die er gebouwd gaan worden, is er ook ruimte voor sociale projectontwikkeling. Hierbij zijn toekomstige bewoners gezamenlijk opdrachtgever voor hun eigen woningbouwproject. Dat heet CPO.*



Gemeente
Halderberge

ruimte voor ruimte

Ik ben dan ook heel blij met deze belangrijke vervolgstap, die de start markeert van het ontstaan van een prachtige, diverse woonwijk."

Jacco Snepvangers, Van Agtmaal BV: "Al geruime tijd hebben we samen met de gemeente Halderberge en Ruimte voor Ruimte gezocht naar de beste wijze om met de ontwikkeling van Bosvenne aan de slag te gaan. We zijn dan ook bijzonder trots dat dit is gelukt en we nu de overeenkomsten hebben kunnen tekenen. Het is mooi om in de gemeente waar we gevestigd zijn en ook veel van onze werknemers wonen, aan de slag te kunnen gaan om voor alle doelgroepen woningen te gaan ontwikkelen en realiseren."

Wim van de Kerkhof, Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte CV: "De woonwijk Bosvenne is het resultaat van een publiek-private samenwerking en heeft geresulteerd in een prachtig natuur-inclusief plan. Gezien de grote woningbouwbehoefte in Hoeven sluit het aanbod van 20 Ruimte voor Ruimte vrije-sectorkavels in Bosvenne hier goed op aan. Tevens genereert Ruimte voor Ruimte hiermee financiële middelen voor maatschappelijke opgaven in de gemeente. Een win-win situatie voor de gemeente Halderberge."

Noot voor de redactie

Heeft u n.a.v. dit persbericht nog vragen? Neem dan contact op met Marjolein Bömer-Coppens, communicatieadviseur gemeente Halderberge (0165 – 390 526) of Annemarie Vermaak, Communicatie & Sales manager Ruimte voor Ruimte (communicatie@ruimtevoorruimte.com).